

B1.30.1 Diálogo: Sueños de casa propia: Hablemos del presupuesto

B1.30.1 Dialog: Träume vom Eigenheim: Sprechen wir über das Budget

» <https://spanischlernen.colanguage.de/dialoge/suenos-de-casa-propia-hablemos-de-presupuesto>

Pedro y Ana hablan sobre su presupuesto personal para la compra de una casa, utilizando vocabulario clave y oraciones subordinadas sustantivas.

Pedro: Quiero **invertir** en una casa pero primero tenemos que organizar el presupuesto.

Ana: Sí necesitamos calcular todo lo que **gastamos** antes de tomar una decisión.

Pedro: También debemos pensar si pedimos un **préstamo** o usamos nuestros ahorros.

Ana: Yo prefiero que evitemos pedir **hipoteca**.

Pedro: Para eso deberíamos abrir una **cuenta** de ahorros para la casa.

Ana: Podríamos revisar nuestros **intereses** para ver si nos conviene más ahorrar o pedir el préstamo.

Pedro: Es importante hacer un plan de pago **mensual** para no tener problemas con el presupuesto.

Ana: De acuerdo y podríamos revisar **anualmente** lo que gastamos para evitar sorpresas.

Pedro: También sería bueno pedir un **cheque** en el banco para ver cuánto podemos permitirnos.

Ana: Claro quiero que el **presupuesto** esté bien claro antes de tomar cualquier decisión.

Pedro und Ana sprechen über ihr persönliches Budget für den Kauf eines Hauses, indem sie Schlüsselvokabular und substantivische Nebensätze verwenden.

Pedro: Ich möchte in ein Haus **investieren**, aber zuerst müssen wir das Budget organisieren.

Ana: Ja, wir müssen alles, was wir **ausgeben**, berechnen, bevor wir eine Entscheidung treffen.

Pedro: Wir sollten auch überlegen, ob wir einen **Kredit** aufnehmen oder unsere Ersparnisse nutzen.

Ana: Ich ziehe es vor, dass wir vermeiden, eine **Hypothek** zu beantragen.

Pedro: Dafür sollten wir ein **Konto** für Hausersparnisse eröffnen.

Ana: Wir könnten unsere **Zinsen** überprüfen, um zu sehen, ob es für uns vorteilhafter ist, zu sparen oder den Kredit aufzunehmen.

Pedro: Es ist wichtig, einen **monatlichen** Zahlungsplan zu erstellen, um keine Probleme mit dem Budget zu haben.

Ana: Einverstanden, und wir könnten **jährlich** überprüfen, was wir ausgeben, um Überraschungen zu vermeiden.

Pedro: Es wäre auch gut, ein **Scheck** bei der Bank zu beantragen, um zu sehen, wie viel wir uns leisten können.

Ana: Klar, ich möchte, dass der **Haushalt** genau feststeht, bevor wir eine Entscheidung treffen.

B1.30.1 Sueños de casa propia: Hablemos del presupuesto

B1.30.1 Träume vom Eigenheim: Sprechen wir über das Budget

<https://spanischlernen.colanguage.de/dialoge/suenos-de-casa-propia-hablemos-de-presupuesto>



Ejercicio 1:

Preguntas de debate

Instrucción: Debatir las preguntas después de escuchar el audio o leer el texto.

1. ¿Qué quiere hacer Pedro con su dinero?
2. ¿Qué prefiere hacer Ana en lugar de pedir una hipoteca?
3. ¿Por qué quieren revisar los gastos anuales?
4. ¿Crees que es mejor pedir una hipoteca o usar los ahorros para comprar una casa? ¿Por qué?
5. ¿Qué factores crees que son los más importantes antes de decidir comprar una casa?

B1.30.1 Sueños de casa propia: Hablemos del presupuesto

B1.30.1 Träume vom Eigenheim: Sprechen wir über das Budget

<https://spanischlernen.colanguage.de/dialoge/suenos-de-casa-propia-hablemos-de-presupuesto>



Ejercicio 2:

Instrucción: Füllen Sie das richtige Wort ein.

préstamo, cuenta, intereses, mensual, hipoteca

1. Yo prefiero que evitemos pedir
2. Es importante hacer un plan de pago para no tener problemas con el presupuesto.
3. Podríamos revisar nuestros para ver si nos conviene más ahorrar o pedir el préstamo.
4. Para eso deberíamos abrir una de ahorros para la casa.
5. También debemos pensar si pedimos un o usamos nuestros ahorros.

Lösungen:

1. hipoteca 2. mensual 3. intereses 4. cuenta 5. préstamo

B1.30.1 Sueños de casa propia: Hablemos del presupuesto

B1.30.1 Träume vom Eigenheim: Sprechen wir über das Budget

<https://spanischlernen.colanguage.de/dialoge/suenos-de-casa-propia-hablemos-de-presupuesto>



Ejercicio 3:

Ordena el texto

Instrucción: Numera las oraciones en el orden correcto y léelas en voz alta.

... De acuerdo y podríamos revisar anualmente lo que gastamos para evitar sorpresas.

... También sería bueno pedir un cheque en el banco para ver cuánto podemos permitirnos.

... Para eso deberíamos abrir una cuenta de ahorros para la casa.

1 Quiero invertir en una casa pero primero tenemos que organizar el presupuesto.

... Yo prefiero que evitemos pedir hipoteca .

... También debemos pensar si pedimos un préstamo o usamos nuestros ahorros.

... Sí necesitamos calcular todo lo que gastamos antes de tomar una decisión.

... Es importante hacer un plan de pago mensual para no tener problemas con el presupuesto.

10 Claro quiero que el presupuesto esté bien claro antes de tomar cualquier decisión.

... Podríamos revisar nuestros intereses para ver si nos conviene más ahorrar o pedir el préstamo.

Lösungen:

8, 9, 5, 1, 4, 3, 2, 7, 10, 6