

A2.29 Deberes / ejercicios

A2.29 Hausaufgaben / Übungen

<https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/a2/29>

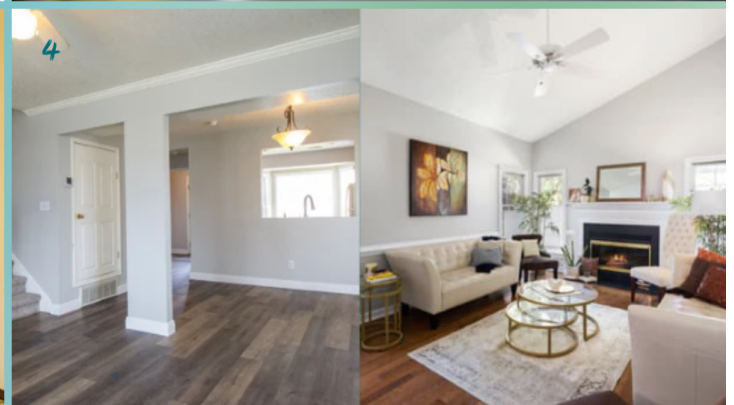


Ejercicio 1:

Ejercicio de conversación

Instrucción:

1. ¿Alquilas el apartamento o la casa donde vives o la compraste? (*Mieten Sie die Wohnung oder das Haus, in dem Sie wohnen, oder haben Sie es gekauft?*)
2. ¿Tuviste que renovar tu casa? ¿Cuánto tiempo tardó eso? (*Mussten Sie Ihr Haus renovieren? Wie lange hat das gedauert?*)
3. ¿Estaba tu casa amueblada o vacía cuando te mudaste? (*War Ihr Zuhause möbliert oder leer, als Sie eingezogen sind?*)



.....

.....

.....

Beispielsätze:

Alquilo mi piso. Pero pronto compraré una casa.

Ich miete meine Wohnung. Aber ich werde bald ein Haus kaufen.

Compré nuestra casa hace 2 años junto con mi pareja.

Ich habe vor 2 Jahren zusammen mit meinem Partner unser Haus gekauft.

Tuvimos que renovar casi toda la casa. Nos llevó más de un año.

Wir mussten fast das ganze Haus renovieren. Es hat uns über ein Jahr gedauert.

Mi piso estaba recién renovado cuando lo compré y me mudé.

Meine Wohnung war frisch renoviert, als ich sie kaufte und einzog.

El piso estaba completamente amueblado cuando me mudé.

Die Wohnung war vollständig möbliert, als ich eingezogen bin.

Algunas habitaciones de la casa estaban amuebladas, otras no.

Einige Zimmer im Haus waren möbliert, andere nicht.

...

A2.29 Deberes / ejercicios

A2.29 Hausaufgaben / Übungen

<https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/a2/29>



Ejercicio 2:

Tarjetas de diálogo

Instrucción: Escribe un diálogo corto para cada situación.

1. Consulta sobre un piso en alquiler

Simula que llamas a la inmobiliaria para preguntar por un piso que has visto en un anuncio y quieres saber detalles para decidir si visitarlo.

Frases de ejemplo

.....

.....

.....

.....

Frases de ejemplo

.....

.....

.....

.....

Frases de ejemplo

Hola, he visto un anuncio de un piso en vuestra inmobiliaria,

¿podrías contarme más?

Hallo, ich habe eine Anzeige für eine Wohnung in Ihrer Immobilienagentur gesehen, könnten Sie mir mehr darüber erzählen?

¿El piso está amueblado o vacío?

Ist die Wohnung möbliert oder leer?

¿Y qué me puedes decir del barrio? ¿Es tranquilo?

Und was kannst du mir über die Nachbarschaft sagen? Ist sie ruhig?

Perfecto, ¿me podrías decir cuándo estaría disponible para visitarlo?

Perfekt, könntest du mir sagen, wann es möglich wäre, es zu besichtigen?

Frases de ejemplo

Hola, claro, el piso tiene dos habitaciones y está en buen estado.

Hallo, klar, die Wohnung hat zwei Zimmer und ist in gutem Zustand.

Está amueblado, con muebles modernos y la cocina equipada.

Es ist möbliert, mit modernen Möbeln und die Küche ist ausgestattet.

El barrio es muy tranquilo y tiene muchos servicios cerca.

Das Viertel ist sehr ruhig und hat viele Dienstleistungen in der Nähe.

Podríamos quedar esta semana, seguro que estará libre para entonces.

Wir könnten uns diese Woche treffen, sicher wird er dann frei sein.

2. Conversación para comprar una vivienda nueva

Imagina que hablas con un agente inmobiliario queriendo comprar una casa y consultas sobre el proceso y las condiciones.

Frases de ejemplo

.....

.....

.....

.....

Estoy pensando en comprar una casa, ¿qué pasos tendría que seguir?

Ich denke darüber nach, ein Haus zu kaufen. Welche Schritte müsste ich dafür befolgen?

Me interesa saber si hay que firmar alguna hipoteca con vosotros.

Ich möchte wissen, ob man eine Hypothek bei Ihnen unterschreiben muss.

¿Y podríais ayudarme si necesito reformar la casa?

Könntet ihr mir helfen, wenn ich das Haus renovieren muss?

Si todo va bien, ¿cuánto tiempo tardarían en entregarme las llaves?

Wenn alles gut läuft, wie lange würde es dauern, bis ich die Schlüssel übergeben bekomme?

Frases de ejemplo

.....

.....

.....

.....

Primero elegiríamos la casa ideal y después firmaríamos el contrato de compraventa.

Zuerst würden wir das ideale Haus auswählen und danach den Kaufvertrag unterschreiben.

Sí, trabajamos con varios bancos para facilitar la hipoteca.
Ja, wir arbeiten mit mehreren Banken zusammen, um die Baufinanzierung zu erleichtern.

Por supuesto, también ofrecemos servicios para reformar y adaptar la vivienda.

Natürlich bieten wir auch Dienstleistungen zur Renovierung und Anpassung der Wohnung an.

Normalmente, el proceso dura un mes desde la firma hasta la entrega.

Normalerweise dauert der Prozess einen Monat von der Unterschrift bis zur Übergabe.

3. Decidir mudarse hablando de opciones

Actúa como si conversaras con un amigo sobre cambiarte de casa y discutir si es mejor comprar o vivir de alquiler.

Frases de ejemplo

.....
.....
.....
.....

He estado buscando piso y no sé si debería comprar o vivir de alquiler.

Ich habe nach einer Wohnung gesucht und weiß nicht, ob ich kaufen oder zur Miete wohnen sollte.

Si fuera por mí, alquilaría para no complicarme con la hipoteca.

Wenn es nach mir ginge, würde ich lieber mieten, um mich nicht mit der Hypothek zu belasten.

¿Tú qué harías en mi lugar?

Was würdest du an meiner Stelle tun?

También me preocupa el barrio y los gastos de comunidad,

¿qué opinas?

Ich mache mir auch Sorgen um die Nachbarschaft und die Gemeinschaftskosten, was meinst du?

Frases de ejemplo

.....
.....
.....
.....

Entiendo, comprar es una gran responsabilidad, pero también una inversión.

Ich verstehe, kaufen ist eine große Verantwortung, aber auch eine Investition.

Yo creo que si planeas quedarte mucho tiempo, comprar es mejor.

Ich glaube, wenn du vorhast, lange zu bleiben, ist Kaufen besser.

Alargaría el alquiler si el barrio no te convence.

Ich würde den Mietvertrag verlängern, wenn dir die Gegend nicht zusagt.

Los gastos de comunidad pueden ser altos en algunos casos, por eso hay que mirarlos bien.

Die Gemeinschaftskosten können in einigen Fällen hoch sein, deshalb muss man sie genau prüfen.

A2.29 Deberes / ejercicios

A2.29 Hausaufgaben / Übungen

<https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/a2/29>



Ejercicio 3:

Emparejar una palabra

Instrucción: Empareja las traducciones

- | | |
|--|--|
| a. Si alquilaras un piso en este barrio, | 1. los gastos de comunidad estarían incluidos. |
| b. La inmobiliaria nos informó que | 2. el contrato de alquiler es flexible. |
| c. Buscaría un piso amueblado que | 3. esté cerca del centro. |
| d. Si firmamos la hipoteca hoy, | 4. podremos mudarnos la próxima semana. |

Lösungen:

1. Si alquilaras un piso en este barrio, los gastos de comunidad estarían incluidos. 2. La inmobiliaria nos informó que el contrato de alquiler es flexible. 3. Buscaría un piso amueblado que esté cerca del centro. 4. Si firmamos la hipoteca hoy, podremos mudarnos la próxima semana.

A2.29 Deberes / ejercicios

A2.29 Hausaufgaben / Übungen

<https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/a2/29>



Ejercicio 4:

Agrupar las palabras

Instrucción: Arrastra y suelta cada palabra en la categoría que corresponde según el contexto de comprar o alquilar una vivienda.

reformar, los gastos de comunidad, la inmobiliaria, firmar una hipoteca, ambueblado, buscar piso, el contrato de alquiler, vivir de alquiler

Palabras relacionadas con comprar una vivienda

.....

.....

.....

.....

Palabras relacionadas con alquilar una vivienda

.....

.....

.....

.....

Lösungen:

1. Palabras relacionadas con comprar una vivienda: firmar una hipoteca, reformar, buscar piso, el contrato de alquiler
Palabras relacionadas con alquilar una vivienda: la inmobiliaria, ambueblado, vivir de alquiler, los gastos de comunidad

A2.29 Deberes / ejercicios

A2.29 Hausaufgaben / Übungen

<https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/a2/29>



Ejercicio 5:

El condicional simple

Instrucción: Füllen Sie das richtige Wort ein.

compraría, elegirían, reformarían, vivirían, buscaría, buscaríamos, firmaríamos, buscarías

1. **Buscar:** : Yo un piso cerca del centro.
2. **Comprar:** : Yo un anuncio en el periódico.
3. **Elegir:** : Ellas una residencia temporal.
4. **Firmar:** : Nosotros el contrato esta semana.
5. **Vivir:** : Ellos en un barrio más tranquilo.
6. **Reformar:** : Mis padres la cocina primero.
7. **Buscar:** ¿Tú algo con menos gastos de comunidad?
8. **Buscar:** : Nosotros con la ayuda de la inmobiliaria.

Lösungen:

1. buscaría 2. compraría 3. elegirían 4. firmaríamos 5. vivirían 6. reformarían 7. buscarías 8. buscaríamos

A2.29 Deberes / ejercicios

A2.29 Hausaufgaben / Übungen

<https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/a2/29>



Ejercicio 6:

Condicional tipo 1

Instrucción: Füllen Sie das richtige Wort ein.

vais, invitas, pasaremos, invitaré, hacemos, tomarán, sonreiremos, tenemos, estarán, jugáis, organizas, saldremos, tomamos, estaréis, traeré, sonreímos

1. Tomar, Sonreír: Si nosotros un café después del juego, nosotros todo el día.
2. Organizar, Invitar: Si tú la noche de juegos, yo a amigos.
3. Hacer, Pasar: Si nosotros una fiesta, lo bien.
4. Tener, Salir: Si nosotros tiempo, con amigos.
5. Ir, Estar: Si vosotros al parque de atracciones, contentos.
6. Jugar, Traer: Si vosotros a las cartas, yo el ajedrez para la próxima vez.
7. Sonreír, Estar: Si nosotros más, todos contentos.
8. Invitar, Tomar: Si tú a tus amigos, un café contigo.

Lösungen:

1. tomamos 2. sonreiremos 3. organizas 4. invitaré 5. hacemos 6. pasaremos 7. tenemos 8. saldremos 9. vais 10. estaréis 11. jugáis 12. traeré 13. sonreímos 14. estarán 15. invitas 16. tomarán

