

# B1.39 Visita inmobiliaria

## Hausbesichtigung

*“Los límites de mi lenguaje son los límites de mi mundo.”  
“Die Grenzen meiner Sprache sind die Grenzen meiner Welt.”*

Ludwig Wittgenstein

## Objetivos de aprendizaje

### Lernziele

- ✔ Situación : Encuentra un nuevo lugar para vivir. / Situation : Finde einen neuen Ort zum Leben.
- ✔ Situación : Vocabulario para comprar y alquilar un lugar. / Situation : Wortschatz zum Kaufen und Mieten eines Ortes.
- ✔ Cultura : Cuando los ladrillos se caen: la burbuja inmobiliaria del 2008 / Kultur : Wenn die Ziegel fallen: die Immobilienblase 2008
- ✔ Gramática : Pronombres relativos (el que, quien, cuyo) / Grammatik : Relativpronomen (el que, quien, cuyo)

## Este folleto para estudiantes está disponible en múltiples traducciones.

Dieser Studentenflier ist in mehreren Übersetzungen verfügbar.

1. Teilweise Downloads, Audio und Übungen verfügbar unter:

 <https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/b1/39>

2. Legende (verfügbar auf der Website):

 Interaktive Übung.

 Audio mit Übersetzungen.

## Recapitulación y ejercicios de preparación

### Zusammenfassung und Vorbereitungsübungen

 <https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/b1/38>

 <https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/b1/39/lernverlauf>

# B1.39 Vocabulario básico (11)

## B1.39 Grundwortschatz (11)

🔊 <https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/b1/39>

### Spanisch

El bloque de pisos

*La zona donde está el bloque de pisos es muy luminosa.*

El dueño

*El dueño del edificio ofrece visitas a la zona.*

El edificio de apartamentos

*El edificio de apartamentos donde vivo es muy luminoso y moderno.*

El portero

*El portero es quien mantiene el edificio limpio y seguro.*

En el centro

*La casa que está en el centro tiene vistas luminosas.*

La mudanza

*La mudanza que vimos ayer era en un barrio hermoso.*

La oportunidad

La zona

*La zona donde vives es muy tranquila y segura.*

Las afueras

*La casa en las afueras es donde quieren mudarse este año.*

Luminoso

*La habitación es más luminosa que la de la casa anterior.*

Mudarse

*Tú te mudas por el aumento de sueldo.*

### Deutsch

Das mietshaus

*Die Gegend, in der das Wohnblock steht, ist sehr hell.*

Der besitzer

*Der Besitzer des Gebäudes bietet Besichtigungen der Gegend an.*

Das apartmentgebäude

*Das Wohngebäude, in dem ich lebe, ist sehr hell und modern.*

Der torwart

*Der Hausmeister ist dafür verantwortlich, das Gebäude sauber und sicher zu halten.*

Im zentrum

*Das Haus im Stadtzentrum hat helle Aussichten.*

Der umzug

*Der Umzug, den wir gestern gesehen haben, war in einem wunderschönen Viertel.*

Die gelegenheit

Die gegend

*Die Gegend, in der du lebst, ist sehr ruhig und sicher.*

Die vororte

*Das Haus am Stadtrand ist, wo sie dieses Jahr hinziehen möchten.*

Hell

*Das Zimmer ist heller als das im vorherigen Haus.*

Umziehen

*Du ziehst um wegen der Gehaltserhöhung.*

# B1.39.1 Cultura: Cuando los ladrillos se caen: la burbuja inmobiliaria del 2008

## B1.39.1 Kultur: Wenn die Backsteine fallen: die Immobilienblase von 2008

🔗 <https://spanischlernen.colanguage.de/kultur/burbuja-inmobiliaria>

*Descubre cómo la burbuja inmobiliaria en España en 2008 desencadenó una crisis económica global que afectó a familias, bancos y la industria de la construcción.*

La burbuja inmobiliaria en España fue una crisis en el mercado de la vivienda. Desde los años 90 hasta 2007, los precios de los **pisos** subieron mucho. Muchas personas compraban casas porque los bancos ofrecían préstamos fácilmente. Durante este tiempo, se construyeron bloques de pisos y **edificios de apartamentos** en barrios y **zonas residenciales**. En 2007, los precios de las casas empezaron a bajar rápidamente. Esto provocó que muchos **propietarios** no pudieran pagar sus hipotecas y muchas familias se vieron obligadas a **mudarse**. Los bancos perdieron dinero y la economía se vio afectada. La crisis económica de 2008 comenzó con estos problemas y así, muchos **caseros** y dueños no podían alquilar sus **pisos**.

---

*Entdecke, wie die Immobilienblase in Spanien 2008 eine globale Wirtschaftskrise auslöste, die Familien, Banken und den Bauwesen betraf.*

*Die Immobilienblase in Spanien war eine Krise auf dem Wohnungsmarkt. Von den 90er Jahren bis 2007 stiegen die Preise für **Wohnungen** stark an. Viele Menschen kauften Häuser, weil die Banken leicht Kredite vergaben. In dieser Zeit wurden Wohnblöcke und **Apartmentgebäude** in Stadtteilen und **Wohngebieten** gebaut. Im Jahr 2007 begannen die Hauspreise schnell zu fallen. Dies führte dazu, dass viele **Eigentümer** ihre Hypotheken nicht mehr bezahlen konnten und viele Familien gezwungen waren, **umzuziehen**. Die Banken verloren Geld und die Wirtschaft wurde beeinträchtigt. Die Wirtschaftskrise von 2008 begann mit diesen Problemen, und so konnten viele **Vermieter** und Besitzer ihre **Wohnungen** nicht vermieten.*

# B1.39.1 Cuando los ladrillos se caen: la burbuja inmobiliaria del 2008

## B1.39.1 Wenn die Ziegel fallen: die Immobilienblase 2008

<https://spanischlernen.colanguage.de/kultur/burbuja-inmobiliaria>



### Ejercicio 1:

### Preguntas de debate

**Instrucción:** Debatir las preguntas después de escuchar el audio o leer el texto.

1. ¿Qué pasó cuando bajaron los precios en 2007?
2. ¿Crees que es mejor alquilar o comprar una casa?

# B1.39.2 Gramática: Pronombres relativos (el que, quien, cuyo)

## B1.39.2 Grammatik: Relativpronomen (el que, quien, cuyo)

Los pronombres relativos como *el que, quien, cuyo* conectan frases, refiriéndose a un antecedente específico, por ejemplo, 'El casero, *quien vive aquí*'.

<https://spanischlernen.colanguage.de/grammatik/pronombres-relativos>

### Reglas de formación / Bildungsregeln:

1. El que kann sich auf Personen oder Dinge beziehen.
2. Quien wird nur für Personen verwendet.
3. Cuyo drückt Besitz aus und stimmt in Genus und Numerus überein.

### Excepciones / Ausnahmen!

1. Quien wird nur für Personen verwendet.
2. Cuyo gibt Besitz an und stimmt mit dem folgenden Substantiv überein.
3. El que wird verwendet, wenn das Bezugswort klar und definiert ist.

# Pronombres relativos (el que, quien, cuyo)

## Relativpronomen (el que, quien, cuyo)

Lee los ejemplos en la tabla en voz alta antes de hacer los ejercicios.

### Pronombre (

Pronomen)	Uso (Gebrauch)	Ejemplo (Beispiel)
El que	Referente definido (Definierter Bezug)	Este es el coche en <b>el que</b> viajé. ( <i>Das ist das Auto, in dem ich gereist bin.</i> )
La que	Referente definido (Definierter Bezug)	La casa en <b>la que</b> crecí está cerca. ( <i>Das Haus, in dem ich aufgewachsen bin, ist in der Nähe.</i> )
Los que	Referente definido (Definierter Bezug)	Mis amigos, <b>los que</b> viven aquí, son amables. ( <i>Meine Freunde, diejenigen, die hier leben, sind freundlich.</i> )
Las que	Referente definido (Definierter Bezug)	Las plantas, <b>las que</b> compré ayer, son exóticas. ( <i>Die Pflanzen, die ich gestern gekauft habe, sind exotisch.</i> )
Quien	Solo personas (Nur Personen)	Mi tía, <b>quien</b> es profesora, vendrá mañana. ( <i>Meine Tante, die Lehrerin ist, wird morgen kommen.</i> )
Quienes	Solo personas (Nur Personen)	Los alumnos, <b>quienes</b> estudian mucho, aprobarán. ( <i>Die Schüler, die viel lernen, werden bestehen.</i> )
Cuyo/a	Expresa posesión (Besitz ausdrücken)	La ciudad, <b>cuyo</b> clima es cálido, es turística. ( <i>Die Stadt, deren Klima warm ist, ist touristisch.</i> )
Cuyos/as	Expresa posesión (Besitz ausdrücken)	Los niños, <b>cuyos</b> juguetes están en el suelo, juegan. ( <i>Die Kinder, deren Spielzeuge auf dem Boden liegen, spielen.</i> )

# B1.39.2 Pronombres relativos (el que, quien, cuyo)

## B1.39.2 Relativpronomen (el que, quien, cuyo)

<https://spanischlernen.colanguage.de/grammatik/pronombres-relativos>

### Ejercicio 1: Pronombres relativos (el que, quien, cuyo)

**Instrucción:** Füllen Sie das richtige Wort ein.

*quienes, el que, cuyo, la que, quien*

1. El casero, ..... vive aquí, es muy amable.
2. Los vecinos, ..... son muy amables, nos ayudaron.
3. El edificio en ..... viví era antiguo.
4. La casa, ..... techo es rojo, está en venta.
5. Busco un piso en ..... pueda tener jardín.
6. La zona en ..... trabajo es muy tranquila.
7. La zona residencial en ..... quiero vivir es muy segura.
8. La persona a ..... llamaste dejó un mensaje.

**Lösungen:**

1. quien 2. quienes 3. el que 4. cuyo 5. el que 6. la que 7. la que 8. quien

# B1.39.2 Pronombres relativos (el que, quien, cuyo)

## B1.39.2 Relativpronomen (el que, quien, cuyo)

<https://spanischlernen.colanguage.de/grammatik/pronombres-relativos>



### Ejercicio 2:

### Traduce y usa en una oración

**Instrucción:** Elige una palabra, tradúcela y utiliza la palabra en una frase o diálogo.

1. Quien

.....

2. Que

.....

3. Quienes

.....

4. Cuyo

.....

#### Lösungen:

1. Dem 2. Mit dem 3. Die 4. Dessen



# B1.39 Deberes / ejercicios

## B1.39 Hausaufgaben / Übungen

<https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/b1/39>



### Ejercicio 1:

### Reordenar oraciones

**Instrucción:** Haz frases correctas y traduce.

1. ayer era | en un | que vimos | barrio hermoso. | La mudanza

.....

2. donde quieren | año. | en las | mudarse este | La casa | afueras es

.....

3. segura. | La zona | donde vives | tranquila y | es muy

.....

4. vistas luminosas. | que está | centro tiene | La casa | en el

.....

5. a la | El dueño | zona. | del edificio | ofrece visitas

.....

6. donde vivir. | del edificio | El dueño | busca un | piso luminoso

.....

7. muy acogedoras. | que son | luminosas, son | Las habitaciones,

.....

### Lösungen:

busca un piso luminoso donde vivir. 7. Las habitaciones, que son luminosas, son muy acogedoras.

muy tranquila y segura. 4. La casa que está en el centro tiene vistas luminosas. 5. El dueño del edificio ofrece visitas a la zona. 6. El dueño del edificio

1. La mudanza que vimos ayer era en un barrio hermoso. 2. La casa en las afueras es donde quieren mudarse este año. 3. La zona donde vives es

# B1.39 Deberes / ejercicios

## B1.39 Hausaufgaben / Übungen

<https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/b1/39>



### Ejercicio 2:

### Traduce y usa en una oración

**Instrucción:** Elige una palabra, tradúcela y utiliza la palabra en una frase o diálogo.

1. El dueño

.....

2. Luminoso

.....

3. En el centro

.....

4. Las afueras

.....

5. La oportunidad

.....

#### Lösungen:

1. Der Besitzer 2. Hell 3. Im Zentrum 4. Die Vororte 5. Die Gelegenheit

# B1.39 Deberes / ejercicios

## B1.39 Hausaufgaben / Übungen

<https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/b1/39>



### Ejercicio 3:

### Pronombres relativos (el que, quien, cuyo)

**Instrucción:** Füllen Sie das richtige Wort ein.

*quienes, el que, cuyo, la que, quien*

1. El casero, ..... vive aquí, es muy amable.
2. Los vecinos, ..... son muy amables, nos ayudaron.
3. El edificio en ..... viví era antiguo.
4. La casa, ..... techo es rojo, está en venta.
5. Busco un piso en ..... pueda tener jardín.
6. La zona en ..... trabajo es muy tranquila.
7. La zona residencial en ..... quiero vivir es muy segura.
8. La persona a ..... llamaste dejó un mensaje.

**Lösungen:**

1. quien 2. quienes 3. el que 4. cuyo 5. el que 6. la que 7. la que 8. quien