



B1.39 Visita inmobiliaria

Nivel **Número**

B1

B1.39

“Un hombre que sabe dos idiomas vale por dos hombres.”

proverbio francés

B1.39 Vamos a calentarnos

A continuación encuentras ejercicios de repaso sobre las últimas lecciones.

Última clase:

<https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/b1/38>

Últimas 5 lecciones:

<https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/b1/39/lernverlauf>



B1.39 Objetivos de aprendizaje

Soluciones, audio, vídeo, traducciones y hojas de trabajo para estudiantes están disponibles a través de nuestro sitio web.

<https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/b1/39>

1. Encuentra un nuevo lugar para vivir.
2. Vocabulario para comprar y alquilar un lugar.
3. Cuando los ladrillos se caen: la burbuja inmobiliaria del 2008
4. Pronombres relativos (el que, quien, cuyo)

B1.39 Vocabulario

Lee todos los ejemplos en voz alta y proporciona sus traducciones.

🔊 <https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/b1/39>



El bloque de pisos

La zona donde está el bloque de pisos es muy luminosa.



El dueño

El dueño del edificio ofrece visitas a la zona.

B1.39 Vocabulario

Lee todos los ejemplos en voz alta y proporciona sus traducciones.

🔊 <https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/b1/39>



El edificio de apartamentos

El edificio de apartamentos donde vivo es muy luminoso y moderno.



El portero

El portero es quien mantiene el edificio limpio y seguro.

B1.39 Vocabulario

Lee todos los ejemplos en voz alta y proporciona sus traducciones.

🔊 <https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/b1/39>



En el centro

La casa que está en el centro tiene vistas luminosas.



La mudanza

La mudanza que vimos ayer era en un barrio hermoso.

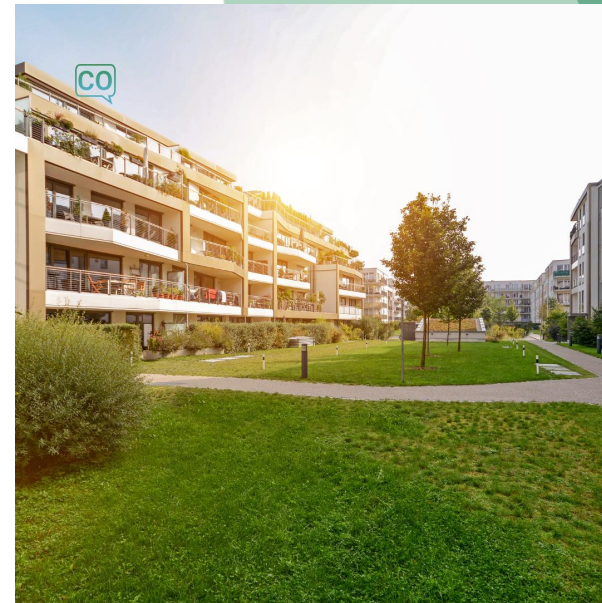
B1.39 Vocabulario

Lee todos los ejemplos en voz alta y proporciona sus traducciones.

🔊 <https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/b1/39>



La oportunidad



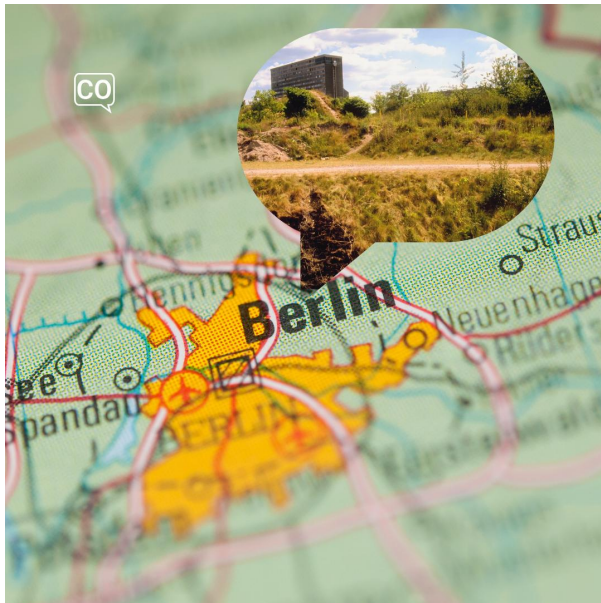
La zona

La zona donde vives es muy tranquila y segura.

B1.39 Vocabulario

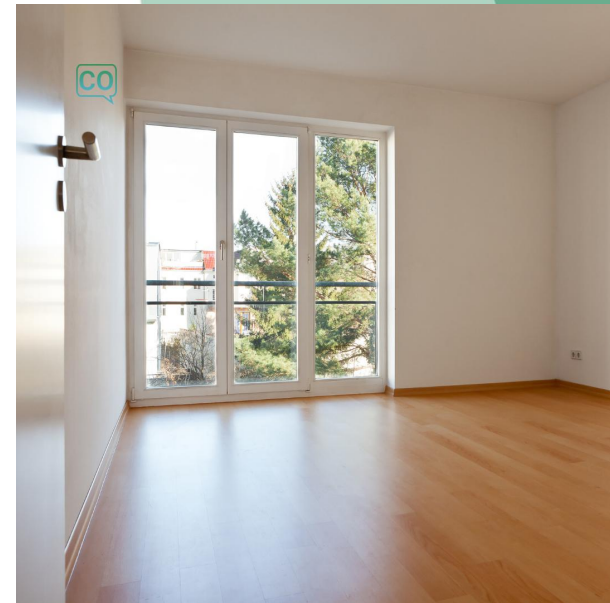
Lee todos los ejemplos en voz alta y proporciona sus traducciones.

🔊 <https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/b1/39>



Las afueras

La casa en las afueras es donde quieren mudarse este año. La habitación es más luminosa que la de la casa anterior.



Luminoso

B1.39 Vocabulario

Lee todos los ejemplos en voz alta y proporciona sus traducciones.

🔊 <https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/b1/39>



Mudarse

Tú te mudas por el aumento de sueldo.

B1.39 ¡Es hora de repetir!

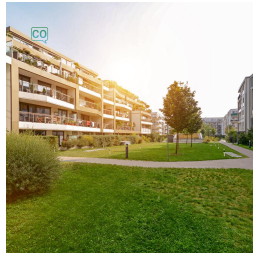
Nombra las palabras y úsalas en una oración.

La oportunidad , El edificio de apartamentos, El dueño, El portero, En el centro, La zona, La mudanza

1



2



3



4



5



6



7

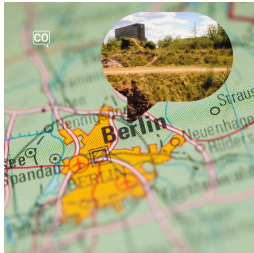


B1.39 ¡Es hora de repetir!

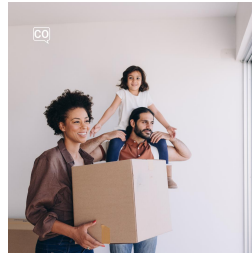
Nombra las palabras y úsalas en una oración.

Luminoso, Mudarse, El bloque de pisos, Las afueras

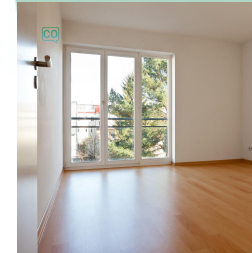
8



9



10



11



B1.39.1 Cultura: Cuando los ladrillos se caen: la burbuja inmobiliaria del 2008

Descubre cómo la burbuja inmobiliaria en España provocó una crisis económica global en 2008, afectando familias, bancos y la construcción.

<https://spanischlernen.colanguage.de/kultur/burbuja-inmobiliaria>

- **Escucha el texto o léelo en voz alta.**
- **El vocabulario extra introducido sirve como inmersión lingüística y no forma parte del currículo básico.**
- **Discutid los ejercicios y aplicad el nuevo vocabulario en una conversación.**
- **Discute y compara el tema de la cultura con tu propio país.**

🕒 Tiempo recomendado: 10 min.

B1.39.1 Cuando los ladrillos se caen: la burbuja inmobiliaria del 2008

Escucha el audio o lee el texto antes de resolver los ejercicios.

🔊 <https://spanischlernen.colanguage.de/kultur/burbuja-inmobiliaria>

La burbuja inmobiliaria en España fue una crisis en el mercado de la vivienda. Desde los años 90 hasta 2007, los precios de los **pisos** subieron mucho. Muchas personas compraban casas porque los bancos ofrecían préstamos fácilmente. Durante este tiempo, se construyeron bloques de pisos y **edificios de apartamentos** en barrios y **zonas residenciales**. En 2007, los precios de las casas empezaron a bajar rápidamente. Esto provocó que muchos **propietarios** no pudieran pagar sus hipotecas y muchas familias se vieron obligadas a **mudarse**. Los bancos perdieron dinero y la

economía se vio afectada. La crisis económica de 2008 comenzó con estos problemas y así, muchos **caseros** y dueños no podían alquilar sus **pisos**.

B1.39.1 Cuando los ladrillos se caen: la burbuja inmobiliaria del 2008

[✍ https://spanischlernen.colanguage.de/kultur/burbuja-inmobiliaria](https://spanischlernen.colanguage.de/kultur/burbuja-inmobiliaria)

Ejercicio 1: Preguntas de debate

1. ¿Qué pasó cuando bajaron los precios en 2007?
2. ¿Crees que es mejor alquilar o comprar una casa?

B1.39.2 Gramática: Pronombres relativos (el que, quien, cuyo)

Los pronombres relativos como el que, quien, cuyo conectan frases, refiriéndose a un antecedente específico, por ejemplo, 'El casero, quien vive aquí'.

<https://spanischlernen.colanguage.de/grammatik/pronombres-relativos>

Reglas de formación:

1. El que puede referirse a personas o cosas.
2. Quien solo se usa con personas.
3. Cuyo expresa posesión y concuerda en género y número.

¡Excepciones!

1. Quien se usa solo para personas.
2. Cuyo indica posesión y concuerda con el sustantivo siguiente.
3. El que se usa cuando el antecedente es claro y definido.

B1.39.2 Pronombres relativos (el que, quien, cuyo)

Lee los ejemplos en la tabla en voz alta antes de hacer los ejercicios.

<https://spanischlernen.colanguage.de/grammatik/pronombres-relativos>

Pronombre	Uso	Ejemplo
El que	Referente definido	Este es el coche en el que viajé.
La que	Referente definido	La casa en la que crecí está cerca.
Los que	Referente definido	Mis amigos, los que viven aquí, son amables.
Las que	Referente definido	Las plantas, las que compré ayer, son exóticas.
Quien	Solo personas	Mi tía, quien es profesora, vendrá mañana.
Quienes	Solo personas	Los alumnos, quienes estudian mucho, aprobarán.
Cuyo/a	Expresa posesión	La ciudad, cuyo clima es cálido, es turística.
Cuyos/as	Expresa posesión	Los niños, cuyos juguetes están en el suelo, juegan.

B1.39.2 Pronombres relativos (el que, quien, cuyo)

<https://spanischlernen.colanguage.de/grammatik/pronombres-relativos>

Ejercicio 1: Pronombres relativos (el que, quien, cuyo)

quienes, el que, cuyo, la que, quien

1. El casero, vive aquí, es muy amable.
2. Los vecinos, son muy amables, nos ayudaron.
3. El edificio en viví era antiguo.
4. La casa, techo es rojo, está en venta.
5. Busco un piso en pueda tener jardín.
6. La zona en trabajo es muy tranquila.
7. La zona residencial en quiero vivir es muy segura.
8. La persona a llamaste dejó un mensaje.

B1.39.2 Pronombres relativos (el que, quien, cuyo)

<https://spanischlernen.colanguage.de/grammatik/pronombres-relativos>

Ejercicio 2: Traduce y usa en una oración

1. Quien
2. Que
3. Quienes
4. Cuyo

B1.39 Deberes / ejercicios

Estos ejercicios se pueden hacer juntos durante las clases de conversación o como deberes.

 <https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/b1/39>

- **Todas las soluciones, audios y hojas de trabajo están disponibles en el sitio web.**
- **Haz discusiones y conversaciones con el vocabulario.**
- **Escribe las respuestas para practicar la escritura.**



B1.39 Deberes / ejercicios

Estos ejercicios se pueden hacer juntos durante las clases de conversación o como deberes.

 <https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/b1/39>

Ejercicio 1: Reordenar oraciones

1. ayer era | en un | que vimos | barrio hermoso. | La mudanza
2. donde quieren | año. | en las | mudarse este | La casa | afueras es
3. segura. | La zona | donde vives | tranquila y | es muy
4. vistas luminosas. | que está | centro tiene | La casa | en el
5. a la | El dueño | zona. | del edificio | ofrece visitas
6. donde vivir. | del edificio | El dueño | busca un | piso luminoso
7. muy acogedoras. | que son | luminosas, son | Las habitaciones,

B1.39 Deberes / ejercicios

Estos ejercicios se pueden hacer juntos durante las clases de conversación o como deberes.

 <https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/b1/39>

Ejercicio 2: Traduce y usa en una oración

1. El dueño
2. Luminoso
3. En el centro
4. Las afueras
5. La oportunidad

B1.39 Deberes / ejercicios

Estos ejercicios se pueden hacer juntos durante las clases de conversación o como deberes.

 <https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/b1/39>

Ejercicio 3: Pronombres relativos (el que, quien, cuyo)

quienes, el que, cuyo, la que, quien

1. El casero, vive aquí, es muy amable.
2. Los vecinos, son muy amables, nos ayudaron.
3. El edificio en viví era antiguo.
4. La casa, techo es rojo, está en venta.
5. Busco un piso en pueda tener jardín.
6. La zona en trabajo es muy tranquila.
7. La zona residencial en quiero vivir es muy segura.
8. La persona a llamaste dejó un mensaje.



Habla con confianza con coLanguage