

A1.35 Deberes / ejercicios

A1.35 Hausaufgaben / Übungen

<https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/a1/35>



Ejercicio 1:

Reordenar oraciones

Instrucción: Haz frases correctas y traduce.

1. un apartamento | cerca de | la urbanización? | ¿Quieres alquilar

.....

2. hipoteca ahora. | tampoco quiero | firmar el | contrato y | pagar la | No quiero

.....

3. habitación y | a reservar | Compartimos la | el loft | juntos. | también vamos

.....

4. amable porque nos | ayuda con los | casa. | El casero es | problemas de la

.....

5. prefiero un | La villa | parador más | económico. | es muy | cara, entonces

.....

6. una casa | porque prefiero | vivir en | un hotel | tranquila. | No quiero

.....

Lösungen:

1. ¿Quieres alquilar un apartamento cerca de la urbanización? 2. No quiero firmar el contrato y tampoco quiero pagar la hipoteca ahora. 3. Compartimos la habitación y también vamos a reservar el loft juntos. 4. El casero es amable porque nos ayuda con los problemas de la casa. 5. La villa es muy cara, entonces prefiero un parador más económico. 6. No quiero vivir en un hotel porque prefiero una casa tranquila.

A1.35 Deberes / ejercicios

A1.35 Hausaufgaben / Übungen

<https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/a1/35>



Ejercicio 2:

Emparejar una palabra

Instrucción: Empareja las traducciones

- | | |
|--------------------------------------|---|
| a. Quiero alquilar un apartamento | 1. y también alquilamos un dúplex juntos. |
| b. El casero dijo que podemos firmar | 2. porque está cerca del centro. |
| c. No quiero reservar el loft | 3. y tampoco quiero compartir la casa. |
| d. Compartimos la habitación | 4. el contrato mañana por la tarde. |

Lösungen:

1. Quiero alquilar un apartamento porque está cerca del centro. 2. El casero dijo que podemos firmar el contrato mañana por la tarde. 3. No quiero reservar el loft y tampoco quiero compartir la casa. 4. Compartimos la habitación y también alquilamos un dúplex juntos.

A1.35 Deberes / ejercicios

A1.35 Hausaufgaben / Übungen

<https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/a1/35>



Ejercicio 3:

Agrupar las palabras

Instrucción: Ordne die folgenden Wörter in zwei Kategorien ein: Unterkunftsarten und Personen oder Handlungen im Zusammenhang mit der Vermietung.

alquilar, el loft, firmar, el apartamento, el dúplex, el casero, la casa, el propietario

Tipos de alojamiento

Personas o acciones relacionadas con el alquiler

.....	
.....	
.....	
.....	

Lösungen:

alquilar, firmar

1. Tipos de alojamiento: el apartamento, el dúplex, el loft, la casa 2. Personas o acciones relacionadas con el alquiler: el casero, el propietario.

A1.35 Deberes / ejercicios

A1.35 Hausaufgaben / Übungen

<https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/a1/35>



Ejercicio 4:

Traduce y usa en una oración

Instrucción: Elige una palabra, tradúcela y utiliza la palabra en una frase o diálogo.

1. La habitación

.....

2. El casero

.....

3. Reservar

.....

4. Alquilar

.....

5. La hipoteca

.....

Lösungen:

1. Das Zimmer 2. Der Vermieter 3. Reservieren 4. Mieten 5. Die Hypothek

A1.35 Deberes / ejercicios

A1.35 Hausaufgaben / Übungen

<https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/a1/35>



Ejercicio 5:

Ejercicio de conversación

Instrucción:

1. Habla con el agente inmobiliario. ¿Qué tipo de alojamiento quieres alquilar? (*Sprechen Sie mit dem Immobilienmakler. Welche Art von Unterkunft möchten Sie mieten?*)
2. Nombra y describe los tipos de alojamientos en las imágenes. Piensa en los precios. (*Nennen und beschreiben Sie die Arten von Unterkünften in den Bildern. Denken Sie über die Preise nach.*)



Beispielsätze:

- ¿Puedo alquilar la villa para el fin de semana?
Es muy grande y tiene una piscina bonita.
- Quiero alquilar una habitación en este hotel
por dos meses.
- Creo que el alquiler es demasiado caro.
- Prefiero alquilar una habitación compartida
porque es más barata.
- Me gusta vivir con más gente. Así que quiero
compartir un piso, pero quiero una habitación
individual.
- Estoy buscando una casa para alquilar junto a
mi pareja.

.....

.....

.....

A1.35 Deberes / ejercicios

A1.35 Hausaufgaben / Übungen

<https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/a1/35>



Ejercicio 6:

Tarjetas de diálogo

Instrucción: Escribe un diálogo corto para cada situación.

1. Llamando a una agencia inmobiliaria

Üben Sie ein Telefongespräch, um nach verfügbaren Wohnungen zu fragen.

.....

.....

.....

.....

Buenos días, llamo porque quiero alquilar un apartamento.

Guten Tag, ich rufe an, weil ich eine Wohnung mieten möchte.

Tenemos varios pisos disponibles, ¿qué zona le interesa?

Wir haben mehrere Wohnungen verfügbar, welche Gegend interessiert Sie?

Prefiero cerca del centro porque trabajo allí.

Ich bevorzuge die Nähe zum Zentrum, weil ich dort arbeite.

Entonces, tenemos uno en la calle Mayor, ¿quiere visitarlo?

Dann haben wir eine in der Hauptstraße, möchten Sie sie besichtigen?

Hola, ¿podría darme información sobre los pisos?

Hallo, könnten Sie mir Informationen zu den Wohnungen geben?

Claro, ¿busca un piso o una casa?

Klar, suchen Sie eine Wohnung oder ein Haus?

Busco un piso pequeño porque estoy solo.

Ich suche eine kleine Wohnung, weil ich alleine bin.

Entonces, le recomiendo nuestro estudio en el barrio antiguo.

Dann empfehle ich Ihnen unser Studio im Altstadtviertel.

2. Contactando al propietario del piso

Simulieren Sie ein Gespräch, um die Mietbedingungen direkt mit dem Eigentümer zu erfragen.

.....

.....

.....

.....

Buenas tardes, estoy interesado en el piso que anuncia.

Guten Tag, ich interessiere mich für die Wohnung, die Sie inserieren.

El piso está disponible desde el próximo mes.

Die Wohnung ist ab nächsten Monat verfügbar.

También incluye gastos de comunidad y agua.

Nebenkosten und Wasser sind ebenfalls inklusive.

Perfecto, porque eso facilita el presupuesto.

Perfekt, das erleichtert die Budgetplanung.

Hola, ¿cuál es la renta mensual del piso?

Hallo, wie hoch ist die monatliche Miete der Wohnung?

La renta son 600 euros al mes.

Die Miete beträgt 600 Euro im Monat.

No quiero un piso sin calefacción, y tampoco quiero compartir con más gente.

Ich möchte keine Wohnung ohne Heizung und auch nicht mit anderen Mitbewohnern teilen.

El piso tiene calefacción y es para una persona sola.

Die Wohnung hat eine Heizung und ist für eine einzelne Person.

3. Visitando un piso para alquilar

Führen Sie einen Dialog, in dem der Mieter eine Wohnung besichtigt und den Agenten nach Details fragt.

.....

.....

.....

.....

Buenos días, vengo a ver el piso que tienen en alquiler.

Guten Tag, ich komme, um die Wohnung zu besichtigen, die Sie zu vermieten haben.

La cocina está equipada y también el salón es amplio.

Die Küche ist ausgestattet und auch das Wohnzimmer ist geräumig.

¿Hay vecinos ruidosos?

Gibt es laute Nachbarn?

No, entonces es una zona tranquila.

Nein, es ist eine ruhige Gegend.

Estoy buscando un apartamento con dos habitaciones.

Ich suche eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern.

Este piso tiene dos habitaciones y un balcón.

Diese Wohnung hat zwei Schlafzimmer und einen Balkon.

Porque trabajo hasta tarde, necesito silencio por la noche.

Weil ich bis spät arbeite, brauche ich nachts Ruhe.

Entonces, este piso es ideal para usted.

Dann ist diese Wohnung ideal für Sie.

A1.35 Deberes / ejercicios

A1.35 Hausaufgaben / Übungen

<https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/a1/35>



Ejercicio 7:

Opción múltiple

Instrucción: Elige la solución correcta

1. Quiero ___ un apartamento en la ciudad porque está cerca de mi trabajo.

- a. alquilo b. alquila c. alquilar d. alquilas

2. Entonces ___ un dúplex con dos habitaciones y un balcón.

- a. buscas b. busca c. buscamos d. busco

3. También ___ el contrato con el casero para reservar la vivienda.

- a. firmamos b. firmas c. firma d. firmo

4. Porque necesito un lugar tranquilo, no ___ en el centro de la ciudad.

- a. alquilo b. firmo c. reservar d. alquilar

Lösungen:

1. alquilar 2. busco 3. firmo 4. alquilo

A1.35 Deberes / ejercicios

A1.35 Hausaufgaben / Übungen

<https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/a1/35>



Ejercicio 8:

Wohnung zur Miete in der Stadt suchen

Instrucción: Rellena los espacios para completar esta historia corta

Hola, soy Laura y _____ un apartamento para alquilar en la ciudad. Mi esposo y yo _____ vivir cerca del trabajo porque es más cómodo. Entonces, hoy _____ al casero de un dúplex que me gusta mucho. Él me dice que también _____ para el próximo mes. Nosotros _____ el contrato esta tarde porque tenemos que organizar todo rápido. Además, mi hijo quiere un pequeño jardín para sus plantas, entonces el dúplex es perfecto para nuestra familia.

Hallo, ich bin Laura und **suche** eine Wohnung zur Miete in der Stadt. Mein Mann und ich **wollen** in der Nähe der Arbeit wohnen, weil es bequemer ist. Also rufe ich heute den Vermieter eines Duplex an, der mir sehr gefällt. Er sagt mir, dass er auch für den nächsten Monat **reserviert**. Wir **unterschreiben** den Vertrag heute Nachmittag, weil wir alles schnell organisieren müssen. Außerdem möchte mein Sohn einen kleinen Garten für seine Pflanzen, deshalb ist das Duplex perfekt für unsere Familie.

Buscar

Suchen-Präsens

yo busco

tú buscas

él/ella/usted busca

nosotros/nosotras buscamos

vosotros/vosotras buscáis

ellos/ellas/ustedes buscan

Querer

Wollen-Präsens

yo quiero

tú quieres

él/ella/usted quiere

nosotros/nosotras queremos

vosotros/vosotras queréis

ellos/ellas/ustedes quieren

Llamar

Rufen-Präsens

yo llamo

tú llamas

él/ella/usted llama

nosotros/nosotras llamamos

vosotros/vosotras llamáis

ellos/ellas/ustedes llaman

Reservar

Reservieren-Präsens

yo reservo

tú reservas

él/ella/usted reserva

nosotros/nosotras reservamos

vosotros/vosotras reserváis

ellos/ellas/ustedes reservan

Firmar

Unterschreiben-Präsens

yo firmo

tú firmas

él/ella/usted firma

nosotros/nosotras firmamos

vosotros/vosotras firmáis

ellos/ellas/ustedes firman

A1.35 Deberes / ejercicios

A1.35 Hausaufgaben / Übungen

<https://spanischlernen.colanguage.de/lehrplan/a1/35>



Ejercicio 9:

Conectores: "Entonces, porque, también, tampoco"

Instrucción: Füllen Sie das richtige Wort ein.

también, tampoco, porque, Porque, entonces

1. Quiero visitar la villa y quiero ver el dúplex.
2. Reservamos la habitación, no tenemos que alquilar el apartamento.
3. No voy a reservar el hotel y voy a alquilar la villa.
4. Nos gusta el loft, vamos a reservarlo.
5. No voy a alquilar la casa, quiero reservar el hotel.
6. la urbanización es tranquila, decidimos alquilar la villa.
7. No vamos a alquilar la habitación ni el loft.
8. Quiero compartir el dúplex me gusta mucho.

Lösungen:

1. también 2. entonces 3. tampoco 4. entonces 5. tampoco 6. Porque 7. tampoco 8. porque

